



Olsztyn, 17 lutego 2020 r.

ZAPYTANIE W CELU OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Ininiejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Informacja ta ma na celu wyłącznie badanie rynku!

W związku z koniecznością wykonania wstępnych badań zanieczyszczenia gleby i ziemi na terenie nieruchomości nr 76/13 obręb 105 miasta Olsztyna, położonej przy ul. Metalowej 3 w Olsztynie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zwraca się z uprzejmą prośbą o oszacowanie wartości zamówienia. Informacja ta posłuży do oszacowania wartości zamówienia, które Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie planuje zrealizować w 2021 r.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

- wykonaniu na terenie o powierzchni ok. 0,0140 ha (140 m²) wstępnych badań zanieczyszczenia gleby i ziemi:
 - metalami i metaloidami: arsen (As), cynk (Zn), miedź (Cu), nikiel (Ni), ołów (Pb), rtęć (Hg),
 - sumą węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn,
 - sumą węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju,
 - węglowodorami aromatycznymi: benzen, etylobenzen, toluen, ksyleny,
 - wielopierścieniowymi węglowodorami aromatycznymi: naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylene, indeno(1,2,3-c,d)pirenzgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) oraz
- sporządzeniu raportu z wykonanych badań.

II. Lokalizacja badanego terenu

Obszar planowanych do wykonania badań zanieczyszczenia gleby i ziemi znajduje się na terenie nieruchomości o nr 76/13 obręb 105 miasta Olsztyna, położonej przy ul. Metalowej 3 w Olsztynie i stanowi jej nieutwardzoną część o powierzchni około 140 m². Pod powierzchnią terenu znajduje się podziemna instalacja paliwowa.

Potencjalne historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi na terenie przedmiotowej nieruchomości jest związane z funkcjonowaniem w przeszłości na tym terenie stacji paliw (od lat 80. XX wieku). Obecnie stacja paliw jest nieczynna.

Lokalizację obszaru, na którym planuje się wykonanie badań przedstawia rys. nr 1



Rys. 1 Lokalizacja obszaru badawczego na terenie nieruchomości o nr 76/13 obręb 105 miasta Olsztyna

Działka nr 76/13 obręb 105 miasta Olsztyna jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXII/518/17 Rady Miasta Olsztyna z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy al. Generała Władysława Sikorskiego, ul. Wincentego Pstrowskiego, ul. Synów Pułku oraz ogrodami działkowymi w Olsztynie” (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2017 r. poz. 818). Zgodnie z tym dokumentem, działka leży na obszarze o funkcji terenów zabudowy usługowej oraz terenów obiektów produkcyjnych, oznaczonym na rysunku planu symbolem **U/P**. Jest to zatem **teren o funkcji mieszanej (usługowo-przemysłowej)**, na którym może powstać zarówno inwestycja, dla której wymagania w zakresie ochrony gleb są mniej restrykcyjne (obiekt produkcyjny), jak i inwestycja o wymaganiach bardziej restrykcyjnych (np. zabudowa usługowa).

W związku z tym, grunt na terenie tej nieruchomości zaliczany jest do gruntów **grupy I** zgodnie z § 3 ust. 4 pkt 1 lit. c rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- 1. Określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek gleby z głębokości 0-0,25 m ppt poprzez:**
 - ustalenie 1 sekcji dla obszaru badawczego (obszar badawczy o powierzchni do 0,05 ha – 1 sekcja);
 - wyznaczenie na sekcji 15 punktów pobierania próbek pojedynczych w celu uzyskania w wyniku zmieszania tych próbek 1 próbki zbiorczej, która następnie zostanie poddana analizom laboratoryjnym.

- 2. Określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek pojedynczych gleby i ziemi z głębokości 0,25-1,0 m ppt i z głębokości 1,0-2,0 m ppt poprzez:**
 - wyznaczenie na badanym terenie 2 otworów badawczych do głębokości 2,0 m ppt, z których zostaną pobrane łącznie 4 próby do badań laboratoryjnych (2 próby z przedziału 0,25-1,0 m ppt i 2 próby z przedziału 1,0-2,0 m ppt).

- 3. Pobranie próbek gleby i ziemi zgodnie z określonym schematem lokalizacji punktów pobierania próbek w następujących przedziałach głębokościowych**
 - w przedziale o miąższości 0-0,25 m ppt (próbki pobierane z sekcji). Próbki powinny być reprezentatywne dla całego przedziału głębokościowego. Każdą pojedynczą próbkę gruntu należy zatem pobierać z głębokości 0-0,25 m ppt.
 - w przedziale o miąższości 0,25-1,0 m ppt oraz o miąższości 1,0-2,0 m ppt (próbki pobierane z otworów badawczych). Próbki powinny być reprezentatywne dla całego przedziału głębokościowego. Każdą pojedynczą próbkę gruntu należy zatem pobierać z głębokości 0,25-1,0 m ppt i 1,0-2,0 m ppt. Nie dopuszcza się pobierania próbek np. z głębokości 0,30–0,40 m ppt.

- 4. Przeprowadzenie badań wodoprzepuszczalności gleby lub ziemi w próbkach pojedynczych pobranych z głębokości 0,25-1,0 m ppt i 1,0-2,0 m ppt. Wynik musi być przedstawiony w m/s.**

- 5. Przeprowadzenie pomiarów w celu określenia zawartości arsenu (As), cynku (Zn), miedzi (Cu), niklu (Ni), ołowiu (Pb), rtęci (Hg), sumy węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, sumy węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju, benzenu, etylobenzenu, toluenu, ksylenu, naftalenu, antracenu, chryzenu, benzo(a)antracenu, dibenzo(a,h)antracenu, benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu, benzo(k)fluorantenu, benzo(ghi)perylenu, indeno(1,2,3-c,d)pirenu. Wynik musi być przedstawiony w mg/kg s.m.**

- 6. Sporządzenie dokumentacji z badań wstępnych zawierającej informacje o:**
 - datach pobrania próbek;
 - miejscach pobrania próbek wraz z zaznaczeniem sekcji i miejsc pobierania próbek na mapach poglądowych z podaniem współrzędnych określonych z wykorzystaniem systemu nawigacji satelitarnej (GPS);
 - głębokości pobrania próbek;
 - właściwościach gleby, o których mowa w pkt. III. 4;
 - wynikach analiz laboratoryjnych, o których mowa w pkt. III 5.

IV. Wymagania szczegółowe dotyczące prowadzenia badań zanieczyszczenia gleby i ziemi

1. Pobór próbek do badań oraz pomiary zawartości arsenu (As), cynku (Zn), miedzi (Cu), niklu (Ni), ołowiu (Pb), rtęci (Hg), sumy węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, sumy węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju, benzenu, etylobenzenu, toluenu, ksylenu, naftalenu, antracenu, chryzenu, benzo(a)antracenu, dibenzo(a,h)antracenu, benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu, benzo(k)fluorantenu, benzo(ghi)perylenu, indeno(1,2,3-c,d)pirenu w pobranych próbkach muszą być objęte akredytacją w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o *systemie oceny zgodności* (Dz. U. z 2019 r. poz. 155 t.j.) oraz przeprowadzone zgodnie z metodykami referencyjnymi, określonymi w rozporządzeniu w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
2. Dopuszcza się możliwość zlecenia badań podwykonawcy, wówczas wykonawca odpowiada za jego działania jak za własne.

V. Termin realizacji zamówienia

Przewidywany termin realizacji zamówienia: **do 31 czerwca 2021 r.**

VI. Sposób przygotowania oferty (wyceny zamówienia)

W ofercie należy przedstawić kwotę netto i brutto realizacji zamówienia. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Oferta musi być podpisana (czytelnie lub pieczętką imienną) przez osobę upoważnioną.

VII. Termin składania oferty (wyceny zamówienia)

Szacunki prosimy kierować **do 26 lutego 2020 r. (środa) do godz. 10.00** pod adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej za potwierdzeniem odbioru maila na adres: sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl lub faksem 89 527 04 23.

Będziemy wdzięczni za przedstawienie szacunkowych kosztów wykonania usługi na załączonej Tabeli szacowania.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Olsztynie

Agata Moździerz