

wzór
UMOWA WOF-OA.

zawarta w dniu w Olsztynie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie z siedzibą przy ul. Dworcowej 60, 10- 437 Olsztyn, NIP 7393716175, REGON 280344449, reprezentowaną przez: **Agatę Moździerz** - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP/REGON reprezentowanym/-ą przez:, zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, a wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej: „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót pn. **„Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku przy ul. Dworcowej 60 w Olsztynie na funkcję administracyjno-biurową – III etap prac”**.
2. Opis przedmiotu umowy określa:
 - 1) Przedmiar robót – stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Dokumentacja projektowa w zakresie etapu III, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
5. Zamawiający, po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie, dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany materiałów przedstawionych w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów, a zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.

§ 2

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: **wartość brutto** zł (słownie:), w tym podatek VAT zł zgodnie z formularzem oferty.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Strony niniejszej umowy, nie mogą zmienić wynagrodzenia, przedstawionego w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac wymienionych w § 6 ust. 2.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może zostać zmienione w trybie i na warunkach określonych w § 15 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 3

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, który jest podstawą wystawienia faktury.
2. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy należy wykonać w terminie **do dnia 10.09.2020 r.**
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru zamówienia przy zachowaniu ustaleń § 9 ust. 1 umowy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Treść projektu umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
4. Wykonawca ma obowiązek zawarcia w umowie o podwykonawstwo m.in. nw. zapisów:
 - 1) osoby wykonujące podstawowe czynności techniczne zatrudnione będą przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 2) zobowiązanie Podwykonawcy do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących podstawowe czynności techniczne.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur Podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
 - 3) oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
 - 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną

Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców gwarancji, o której mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
19. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami w zapytaniu ofertowym.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie dziennika budowy;
 - 2) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy;

- 3) Udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia;
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
- 5) Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy;
- 6) Regulowanie płatności na zasadach i wysokości określonych w § 2 i 3 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych niniejszą umową;
- 2) Zorganizowanie terenu budowy, w tym ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót;
- 3) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych;
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i bezpieczeństwo na jego terenie od chwili przejęcia terenu budowy;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania staraniem własnym i na własny koszt koniecznych podłączeń energii elektrycznej (przełączenia na podlicznik RDOŚ) zużywanej podczas realizacji zamówienia;
- 6) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP oraz p.poż;
- 7) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w formie pisemnej (papierowej) oraz na płycie CD w formacie *pdf i przekazanie jej Zamawiającemu na co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 8) Współpraca z przedstawicielami Zamawiającego wskazanymi w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- 9) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
- 10) Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym dziennika budowy i udostępnianie go przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 11) Zgłaszanie robót do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego;
- 12) Usuwanie na bieżąco wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót;
- 13) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 14) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac;
- 15) Uwzględnić fakt, że prace będą odbywały się na czynnym obiekcie;
- 16) Likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- 17) Przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej z okresem odpowiedzialności rozpoczynającym się od dnia przekazania terenu budowy aż do momentu odbioru prac, w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu/ ubezpieczenie CAR, ubezpieczenie EAR, którego przedmiotem ubezpieczenia będą roboty kontraktowe, na które składa się wartość wykonywanych prac budowlanych nie mniejszą niż wartość podpisanej umowy brutto określona w § 2 ust. 1 oraz wszelkie wykorzystywane materiały,

sprzęt budowlany wraz z zapleczem budowy, zaś w przypadku ryzyk montażu, odpowiedzialność za szkody w mieniu na terenie, gdzie wykonywany jest montaż z obowiązkiem jej przedłużenia w przypadku zmiany terminu określonego w § 15 ust. 2 pkt 4;

- 18) Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na terenie budowy materiały, aż do momentu odbioru;
- 19) W czasie wykonania robót Wykonawca powinien utrzymać teren budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, placu parkingowego, dróg wewnętrznych, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i utrzymać teren budowy w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z terenu budowy na bieżąco;
- 20) Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót;
- 21) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone elementy dróg, chodników, placów zieleni itp. wraz z kosztami przywrócenia uszkodzonych elementów do stanu pierwotnego;
- 22) Przed przystąpieniem do wykonania prac (w tym szczególnie hałaśliwych i uciążliwych) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić użytkowników obiektu o terminie prowadzenia tego typu robót, uwzględniający poczynione uprzednio z przedstawicielem Zamawiającego i użytkownikami, warunki ich realizacji;
- 23) Przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 24) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 25) **Zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy;**
 - a) Roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” zwane dalej Pracownikami, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy;
 - b) W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w lit. a);
 - c) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z Pracownikami. Kopia umowy powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie

- z lit. c) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę;
- e) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie w § 12.
- 26) Złożenia oświadczenia, że osoby biorące udział w realizacji umowy posiadają przeszkolenie w zakresie przestrzegania przepisów BHP zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy;
- 27) Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2019, poz. 139 z późn. zm.), w tym:
- a) prowadzenia segregacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazania ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzające tego typu odpady;
- b) bieżącej utylizacji wszystkich materiałów uzyskanych z prac związanych z realizacją zadania,
- c) dostarczenia karty odpadu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru.

§ 7

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące miejsca i warunków realizacji umowy

Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki lokalowe, w których będą realizowane roboty budowlane, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki zasilania w energię, wodę, brak windy w budynku, ograniczone miejsca parkingowe i drogi dojazdowe do budynku.

§ 8

Nadzór nad realizacją umowy

- Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą:
 - przedstawiciel Zamawiającego: Pan, tel., email
 - inspektor nadzoru inwestorskiego: Pan, tel., email
- Ze strony Wykonawcy będzie Kierownik budowy – Pan tel. email: posiadający (-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień:
- Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2.
- Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie osób wskazanych ust. 1 i 2.
- W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

7. W razie wątpliwości uznaje się, że wszelka korespondencja została doręczona Stronom skutecznie w dniu ich wysłania pocztą elektroniczną, jeżeli zostały one przesłane przez Strony na dane teleadresowe wskazane w ust. 1 i 2.

§ 9

Odbiór robót budowlanych

1. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego całości prac (etapu III) musi być potwierdzone wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru do dziennika budowy o gotowości do odbioru.
2. Po zakończeniu realizacji etapu III nastąpi odbior końcowy wykonanych robót protokołem zdawczo-odbiorczym będącym podstawą do wystawienia faktury.
3. Do odbioru końcowego w imieniu Zamawiającego uprawnione są niżej wymienione osoby przy uczestnictwie inspektora nadzoru:
 - 1)¹
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu wystąpienia wad istotnych, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na osiągnięcie gotowości do odbioru oraz ponowne zgłoszenie przedmiot umowy do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad oraz zgłoszenie usunięcia wad do odbioru.
8. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy oraz skutecznym powiadomieniu o dokonaniu wpisu inspektora nadzoru.
9. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy, w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet w/w dokumentów.
10. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych.

§ 10

¹ użyć tyle razy ile to konieczne

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy **wynosi 60²** (o okresie jak gwarancja) **miesiący** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji** każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) Normalnego zużycia pomieszczeń,
 - 3) Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji pomieszczeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe.
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

² Rękojmia przysługuje zgodnie z prawem cywilnym i ustawowym. W przypadku nieruchomości okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi na roboty budowlane wynosi 5 lat od przekazania obiektu. W tym czasie Wykonawca odpowiada za usterki, których przyczyna leży w niewłaściwym wykonaniu prac bądź wadliwości użytych materiałów, które sam dostarczył.

- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót lub nie podejmuje ich, przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w dzienniku budowy i/lub w pismach kierowanych do Wykonawcy;
 - 5) W przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 8 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo wystania wezwania do zapłaty i udzielenia dodatkowego miesięcznego terminu na zapłatę wynagrodzenia,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, w terminie 1 miesiąca od zgłoszenia do odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji, określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami;
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót budowlanych na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o aktualne ceny określone w aplikacji Norma Expert.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 14 i § 6 ust. 2 pkt 17 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 14 w wysokości 2 000,00 zł brutto.
2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy zgodnie z § 5 ust. 9 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Każda z kar umownych określonych w ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 pkt 2-5 nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

4. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 500,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w § 11 ust. 1 pkt 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 13

Zabezpieczenia realizacji umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszystkie należności z tego tytułu.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 4 wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form:
 - 1) pieniądź;
 - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancje bankowe;
 - 4) gwarancje ubezpieczeniowe;
 - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
8. W przypadku utraty ważności gwarancji wniesionej w formie bezgotówkowej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie potrącone z należytego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

§ 14

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy brutto.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku odnowienia polisy przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 4 wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w następującym zakresie i przy wystąpieniu określonych warunków:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany stawki VAT wynikającej ze zmian obowiązujących przepisów – od dnia wejścia w życie przepisu. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu;
 - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wykonawcy oraz od niego niezależne, któremu nie mógł się on przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki,

zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu.

Warunkiem jest, że:

- a) zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
 - b) maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Opóźnienia muszą być odnotowane w dzienniku budowy.
- 5) zmiany postanowień zawartej umowy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 6) zmianę postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e niezależnie od ich wartości.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
 4. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 2 uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. W przypadku okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1-3, do wniosku muszą być załączone dokumenty potwierdzające zmianę kosztu wykonania Przedmiotu umowy.
 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 6. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.
 7. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych osób związanych z realizacją umowy, o których mowa w § 8,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) zmiany redakcyjne umowy.

§ 16

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
2. Czas obowiązywania umowy Strony ustalają do dnia upływu okresu rękojmi.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego umieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: <http://olsztyn.rdos.gov.pl/system-ekozarządzania-i-audytu-emas> i jest świadomy wynikających z niej postanowień.
5. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca i siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Dokumentacja projektowa, STWOIR, przedmiar robót
 - 2) Kosztorys ofertowy Wykonawcy
 - 3) Formularz oferty Wykonawcy (kserokopia)
 - 4) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego
 - 5) Oświadczenie, że osoby biorące udział w realizacji umowy posiadają przeszkolenie w zakresie przestrzegania przepisów BHP

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

NACZELNIK WYDZIAŁU
ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNEGO

Jolanta Chelchowska

Specjalista

Ewa Polak

STARSZY SPECJALISTA

Artur Kondzielewska

§ 6050
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Danuta Włodkowska

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Łukasz Furzyc

WYKONAWCA:

.....

.....,

ZAMAWIAJACY:

**Regionalna Dyrekcja Ochrony
 Środowiska
 w Olsztynie
 ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn**

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego pod nazwą:
 ".....",
 znak sprawy,
 prowadzonego przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Olsztynie

Oświadczam, że niżej wymienione osoby zostaną skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres czynności ¹	Podstawa dysponowania
Osoby wykonujące czynności w oparciu o umowę o pracę			
Osoby wykonujące czynności w oparciu o inne umowy			

¹ Wskazać podstawę dysponowania tymi osobami (umowa o pracę, umowa cywilno- prawna).

.....
 (podpis Wykonawcy lub pełnomocnego
 przedstawiciela Wykonawcy)

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

.....,

ZAMAWIAJACY:

**Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Olsztynie
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn**

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje kierownikiem budowy, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad pracownikami realizującymi zadanie objęte przedmiotem umowy;
2. zapewnia pracownikom odzież ochronną, roboczą i niezbędne środki ochrony indywidualnej w zależności od potrzeb do realizacji powierzonego zadania;
3. zapewnia pracownikom wykonującym prace przeprowadzenie stosownych badań lekarskich (zatrudnia ich bez przeciwwskazań do wykonywanej pracy) zgodnych z Kodeksem Pracy i aktami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie;
4. zatrudnia na własne potrzeby związane z realizacją zadania pracownika BHP w celu nadzoru nad przestrzeganiem bezpieczeństwa pracy pracowników realizujących zadanie;
5. przeprowadził profesjonalne przeszkolenie BHP wstępne, stanowiskowe i szkolenia okresowe oraz szkolenie osób kierujących pracownikami wykonującymi zleczone zadanie;
6. opracuje i zobowiązuje się do zapoznania pracowników z ryzykiem zawodowym występującym na stanowiskach pracy;
7. przeprowadzi we własnym zakresie wszystkie postępowania powypadkowe zaistniałe na terenie prowadzonych robót w czasie realizacji zadania przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
8. zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych, wydzielenia stref niebezpiecznych i ich właściwego oznakowania i sygnalizacji;
9. ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i bezpieczne organizowanie pracy i jej nadzór.

.....
(podpis Wykonawcy lub pełnomocnego
przedstawiciela Wykonawcy)