



Olsztyn, 25 listopada 2016 r.

WOF-OA.261.2.13.2016.IR

Zaproszenie do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego

Rozpoznanie cenowe o wartości poniżej 30 000 euro
(art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych,
t. j. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.)

1. Prowadzący rozpoznanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn

2. Określenie przedmiotu rozpoznania.

Przedmiotem zapytania jest usługa polegająca na wykonaniu 2 ekspertyz dotyczących wyceny szkody wyrządzonej przez bobry polegającej na podtapianiu i uszkodzeniu fundamentu i piwnicy budynków mieszkalnych w wyniku podsiąkania wody związanego z jej piętrzeniem przez tamy zbudowane przez bobry.

3. Opis przedmiotu rozpoznania.

- 1) Wykonanie ekspertyzy dotyczącej wyceny szkody wyrządzonej przez bobry polegającej na podtapianiu i uszkodzeniu fundamentu i piwnicy budynku mieszkalnego, usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1/6, obręb 0017 Niedbałki, gmina Pieniężno, w wyniku podsiąkania wody związanego z jej piętrzeniem przez tamy zbudowane przez bobry (mapa z lokalizacją budynku w załączeniu) – **część nr 1.**
- 2) Wykonanie ekspertyzy dotyczącej wyceny szkody wyrządzonej przez bobry polegającej na podtapianiu i uszkodzeniu fundamentu i piwnicy budynku mieszkalnego, usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 34/6, obręb 0019 Pakosze, gmina Pieniężno, w wyniku podsiąkania wody związanego z jej piętrzeniem przez tamy zbudowane przez bobry (mapa z lokalizacją budynku w załączeniu) – **część nr 2.**
- 3) Każda ekspertyza składać się będzie z :
 - a) wyceny powstałej szkody, obejmującej rzeczywiste straty (bez utraconych korzyści),
 - b) wyceny kosztów przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych w budynku związanych z jego podtopieniem.
 - c) ekspertyzy wskazującej zakres i koszt prac związanych zapobieganiem powstawania szkód w latach kolejnych. Opracowanie to powinno zawierać zakres prac obejmujących takie działania, które w przypadku podniesienia się stanu wody w rowach melioracyjnych będą uniemożliwiały jej podsiąkanie i w konsekwencji podtapianie budynku.
- 4) termin realizacji **do 19.12.2016 r.**
- 5) **możliwa jest realizacja zamówienia w częściach.**

4. Sposób przygotowania oferty:

- 1) w ofercie należy uwzględnić **kwotę brutto** realizacji zamówienia wskazanej w przedmiocie rozpoznania,
- 2) oferta musi być podpisana (czytelnie lub z pieczęcią imienną) przez osobę upoważnioną,
- 3) wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 1,**
- 4) cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku oraz być wartością brutto,

5. Warunki udziału w postępowaniu

- a. Posiadanie uprawnień za zakresu wyceny nieruchomości
- b. Wykazanie doświadczenia w wykonywaniu ekspertyz związanych z wyceną nieruchomości –załączenie dokumentów potwierdzających wykonanie ekspertyz.

6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Ocenie podlegać będą wyłącznie oferty odpowiadające wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym, w szczególności z załączoną dokumentacją, o której mowa w pkt 5 a i b.

2. Kryteria i sposób oceny ofert:

a) cena - 95 %.

b) doświadczenie – 5%.

c) Zasady oceny w poszczególnych kryteriach:

I. „Cena”:

1. oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
2. oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
3. ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 95\%$$

II. „Doświadczenie”:

1) W przypadku kryterium „Doświadczenie” oferta otrzyma liczbę punktów odpowiadającą przedłożonej dokumentacji o wcześniejszym wykonaniu tego typu usługi, gdzie:

Wykonanie od 1 do 3 ekspertyz – 1 punkt

Wykonanie od 4 do 7 ekspertyz – 2 punkty

Wykonanie od 8 i więcej ekspertyz – 3 punkty

2) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{liczba punktów przypisana danej ofercie}}{\text{przyznana maksymalna liczba punktów}} \times 5\%$$

d) W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert,

e) Po wyborze Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków zamówienia.

f) Zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Informacja ta ma na celu wyłącznie rozpoznanie rynku,

g) Regionalna Dyrekcja zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji zadania bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub do rezygnacji z części zadania bez podania przyczyny,

h) Zamawiający nie ma możliwości zaliczkowania.

6. Termin składania ofert i ich ocena:

- a) oferty należy złożyć do **dnia 1 grudnia 2016 r.**, osobiście pod adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, bądź za

- pośrednictwem poczty elektronicznej za potwierdzeniem odbioru maila (skan oferty) pod adres: sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl lub faksem 89 527 04 23, podając kwoty wykonania zadania oddzielnie dla każdej z części (zgodnie z formularzem oferty),
- b) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
 - c) wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
 - d) sposób płatności: faktura płatna przelewem w terminie 14 dni.
Dane do faktury: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie,
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, NIP: 739 37 16 175.

7. Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy zawarte są w załączniku nr 2 i 3 do zaproszenia

8. Osoba do kontaktu:

Paweł Janczyk – starszy specjalista w Wydziale Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000,
tel. 89 537 21 24

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w myśl art. 66 ustawy Kodeks cywilny, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Informacja ta ma na celu rozpoznanie rynku.

z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
J. Kowalska
Jolanta Kowalska
Naczelnik Wydziału
Organizacyjno-Finansowego

P. Janczyk 25.11.2016 MK
J. Kowalska 25.11.2016

Miejscowość -----

Data -----

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
ul. Dworcowa 60
10-437 Olsztyn

OFERTA

Imię i nazwisko i/lub nazwa (firma) wykonawcy -----

Adres -----

Numer telefonu, numer faxu -----

e-mail -----

Odpowiadając na publiczne zaproszenie do składania ofert na wykonaniu 2 ekspertyz dotyczących wyceny szkody wyrządzonej przez bobry polegającej na podtapianiu i uszkodzeniu fundamentu i piwnicy budynków mieszkalnych w wyniku podsiąkania wody związanego z jej piętrzeniem przez tamy zbudowane przez bobry.

(znak: WOF-OA.261.2.13.2016.IR/PJ), składam ofertę o treści odpowiadającej wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i w opisie przedmiotu zamówienia:

L.p.	Nr części	Cena brutto PLN	Cena słownie
1			
2			

Zapoznałam/em się z zaproszeniem i opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń.

Zdobyłam/em informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.

Gwarantuję wykonanie zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu i opisie przedmiotu zamówienia.

Wyrażam zgodę na warunki płatności określone przez Zamawiającego w zaproszeniu.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. -----
2. -----
3. -----

Podpis osoby wskazanej w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadającej pełnomocnictwo
Pożądaný czytelny podpis lub podpis z pieczętką z imieniem i nazwiskiem

UMOWA O DZIEŁO NR WOF-OA.023.1. .2016

zawarta 2016 r. w Olsztynie pomiędzy **Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Olsztynie** z siedzibą przy ul. Dworcowej 60, 10- 437 Olsztyn, NIP 7393716175, REGON 280344449, reprezentowanym przez: Panią Agatę Moździerz – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, zwanego dalej „Zamawiającym”

a(NIP/PESEL), zwany dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy dotyczącej wyceny szkody wyrządzonej przez bobry polegającej na podtapianiu i uszkodzeniu fundamentu i piwnicy budynku mieszkalnego, usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1/6, obręb 0017 Niedbałki, gmina Pieniężno (w wyniku podsiąkania wody związanego z jej piętrzeniem przez tamy zbudowane przez bobry) składającej się z:

- a) wyceny powstałej szkody, obejmującej rzeczywiste straty (bez utraconych korzyści);
- b) wyceny kosztów przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych w budynku związanych z jego podtopieniem;
- c) ekspertyzy wskazującej zakres i koszt prac związanych zapobieganiem powstawania szkód w latach kolejnych. Opracowanie to powinno zawierać zakres prac obejmujących takie działania, które w przypadku podniesienia się stanu wody w rowach melioracyjnych będą uniemożliwiały jej podsiąkanie i w konsekwencji podtapianie budynku.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do **19 grudnia 2016 r.**
2. Dowodem wykonania zadania będzie przedstawienie w terminie do 19 grudnia 2016 r. ekspertyzy zawierającej elementy wskazane w § 1 ust. 2.
3. Odbiór prac nastąpi po ich sprawdzeniu przez Zamawiającego i stwierdzeniu, że są wykonane zgodnie z umową w terminie do 22 grudnia 2016 r., z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia do dnia 28 grudnia 2016 r.

§ 3.

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, na kwotę **brutto** (słownie:złoty brutto).

§ 4.

Płatność za realizację zadania, o którym mowa w § 1, dokonana będzie w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku pod warunkiem uprzedniego podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie przekazane przelewem na konto Wykonawcy wskazane w rachunku.

2. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6.

Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez:

- a) 2 przedstawicieli Zamawiającego: Małgorzatę Krupę – p.o. Regionalnego Konserwatora Przyrody i/lub Maję Jakubiuk – głównego specjalistę w Wydziale Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000 i/lub Pawła Janczyka – starszego specjalistę w Wydziale Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000,
- b) Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że przygotowana ekspertyza będzie stanowiła przedmiot chroniony prawami autorskimi. Dostarczone egzemplarze opracowania będą stanowiły własność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościł sobie majątkowych praw autorskich do wykonanego dzieła.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3, bez dodatkowych odpłatności, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanego dzieła oraz prawa do eksploatacji przedmiotu umowy na wszystkich polach, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i pokrewnych (Dz. U. 2006, Nr 90, poz. 631 ze zm.). Skutek ten nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy. Decydowanie o wykonywaniu zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy, od chwili odbioru dzieła przynależne będzie Zamawiającemu.

§ 8.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3
2. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji, gdy zwłoka Zleceniobiorcy w realizacji przedmiotu umowy przekracza 14 dni, pod warunkiem uprzedniego wyznaczenia Zleceniobiorcy dodatkowego terminu na realizację umowy nie krótszego niż 5 dni i jego bezskutecznego upływu.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności głównej, o której mowa w § 3.

§ 9.

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności do wykonania niniejszej umowy i wykona ją z najwyższą starannością.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

główny
Jan 20.11.2016
D. Nowy 25.11.2016

UMOWA O DZIEŁO NR WOF-OA.023.1. .2016

zawarta 2016 r. w Olsztynie pomiędzy **Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Olsztynie** z siedzibą przy ul. Dworcowej 60, 10- 437 Olsztyn, NIP 7393716175, REGON 280344449, reprezentowanym przez: Panią Agatę Moździerz – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, zwanego dalej „Zamawiającym”

a(NIP/PESEL), zwany dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy dotyczącej wyceny szkody wyrządzonej przez bobry polegającej na podtapianiu i uszkodzeniu fundamentu i piwnicy budynku mieszkalnego, usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 34/6, obręb 0019 Pakosze, gmina Pieniężno (w wyniku podsiąkania wody związanego z jej piętrzeniem przez tamy zbudowane przez bobry) składającej się z:

- a) wyceny powstałej szkody, obejmującej rzeczywiste straty (bez utraconych korzyści);
- b) wyceny kosztów przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych w budynku związanych z jego podtopieniem;
- c) ekspertyzy wskazującej zakres i koszt prac związanych zapobieganiem powstawania szkód w latach kolejnych. Opracowanie to powinno zawierać zakres prac obejmujących takie działania, które w przypadku podniesienia się stanu wody w rowach melioracyjnych będą uniemożliwiały jej podsiąkanie i w konsekwencji podtapianie budynku.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do **19 grudnia 2016 r.**
2. Dowodem wykonania zadania będzie przedstawienie w terminie do 19 grudnia 2016 r. ekspertyzy zawierającej elementy wskazane w § 1 ust. 2.
3. Odbiór prac nastąpi po ich sprawdzeniu przez Zamawiającego i stwierdzeniu, że są wykonane zgodnie z umową w terminie do 22 grudnia 2016 r., z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia do dnia 28 grudnia 2016 r.

§ 3.

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, na kwotę **brutto** (słownie:złoty brutto).

§ 4.

Płatność za realizację zadania, o którym mowa w § 1, dokonana będzie w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku pod warunkiem uprzedniego podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie przekazane przelewem na konto Wykonawcy wskazane w rachunku.

2. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6.

Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez:

- a) 2 przedstawicieli Zamawiającego: Małgorzatę Krupę – p.o. Regionalnego Konserwatora Przyrody i/lub Maję Jakubiuk – głównego specjalistę w Wydziale Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000 i/lub Pawła Janczyka – starszego specjalistę w Wydziale Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000,
- b) Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że przygotowana ekspertyza będzie stanowiła przedmiot chroniony prawami autorskimi. Dostarczone egzemplarze opracowania będą stanowiły własność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościł sobie majątkowych praw autorskich do wykonanego dzieła.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3, bez dodatkowych odpłatności, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanego dzieła oraz prawa do eksploatacji przedmiotu umowy na wszystkich polach, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i pokrewnych (Dz. U. 2006, Nr 90, poz. 631 ze zm.). Skutek ten nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy. Decydowanie o wykonywaniu zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy, od chwili odbioru dzieła przynależne będzie Zamawiającemu.

§ 8.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
2. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji, gdy zwłoka Zleceniobiorcy w realizacji przedmiotu umowy przekracza 14 dni, pod warunkiem uprzedniego wyznaczenia Zleceniobiorcy dodatkowego terminu na realizację umowy nie krótszego niż 5 dni i jego bezskutecznego upływu.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności głównej, o której mowa w § 3.

§ 9.

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności do wykonania niniejszej umowy i wykona ją z najwyższą starannością.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

J. Kuciński
Janusz 25.11.2018 *M. Kuciński*
M. Kuciński 25.11.2018



0s Geoportal krajowy Zaktualizowano
0.001s Geoportal Krajowy Zaktualizowano

Geoportal Krajowy
KAWASTER

Szukaj 9

